



Baza Ofert Inwestycyjnych współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej 2007-2013.

## Oferty Lokalizacyjne: strefa produkcja

### Położenie

Nazwa lokalizacji	strefa produkcja
COI	COI Warmińsko-Mazurskie
Miasto / Gmina	Nidzica
Województwo	warmińsko-mazurskie
Specjalna Strefa Ekonomiczna	nie
Projekt w formule Partnerstwa Publiczno-Prywatnego (PPP)	nie

### Powierzchnia nieruchomości

Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku)	6.6822 [ha]
Możliwość powiększenia terenu (krótki opis)	nie

### Informacje dotyczące nieruchomości

Orientacyjna cena gruntu włączając 23% VAT	25,00 [PLN/m <sup>2</sup> ] 6,00 [EUR/m <sup>2</sup> ], data kursu wymiany waluty: 2012-11-09
Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego	nie
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tereny zabudowy usługowej Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów
Nr ewidencyjny działki	64/2; 64/3

### Kontakt COI

### Charakterystyka działki

Różnica poziomów terenu	5.00 [m]
Przeszkody podziemne	tak, opis: PODZIEMNA LINIA TELEKOMUNIKACYJNA PRZY ZACHODNIEJ I POŁUDNIOWO-ZACHODNIEJ KRAWĘDZI DZIAŁEK
Przeszkody występujące na powierzchni terenu	nie
Istniejące ograniczenia ekologiczne	nie
Budynki i zabudowania na terenie	nie

### Połączenia transportowe

Droga dojazdowa do terenu	Rodzaj: asfalt
Autostrada / droga krajowa	Droga Krajowa: numer: 7,
Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km	Gdańsk, odległość: 190 [km]
Kolej	Nidzica, odległość: 1 [km]
Bocznica kolejowa	Nidzica, odległość: 1 [km]
Najbliższe lotnisko międzynarodowe	Warszawa, odległość: 160 [km]

### Istniejąca infrastruktura

Elektryczność na terenie	nie, odległość przyłącza od granicy terenu: 120 [m]
Gaz na terenie	nie, odległość przyłącza od granicy terenu: 120 [m]
Woda na terenie	nie, odległość przyłącza od granicy terenu: 100 [m]
Kanalizacja na terenie	nie, odległość przyłącza od granicy terenu: 100 [m]

<b>COI</b>	COI Warmińsko-Mazurskie
<b>Adres</b>	Warmińsko-Mazurskie Centrum Obsługi Inwestora, Warmińsko-Mazurska Agencja Rozwoju Regionalnego S. A. w Olsztynie, Plac Gen. Józefa Bema 3, 10-516 Olsztyn
<b>Telefon</b>	+48 89 521 12 50
<b>WWW</b>	<a href="http://www.investinwamiaandmazury.pl">www.investinwamiaandmazury.pl</a>
<b>E-mail</b>	<a href="mailto:office@investinwamiaandmazury.pl">office@investinwamiaandmazury.pl</a>
<b>Znajomość języków</b>	angielski, rosyjski

## Zdjęcia



Wydruk z: 2019-06-17 04:33:22